ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nr 10/97

Nowy Sącz, dnia 11 marca 1997 r.

125

Treść: Str.

Poz.:

39

ZARZĄDZENIE Nr 15 WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 3 marca 1997 roku
w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Nawojowej

Na podstawie art. 110 ust. 1 i art. 111 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 84, poz. 387) w związku z uchwałą Nr XXIV/134/97 Rady Gminy w Nawojowej z dnia 30 stycznia 1997 r. w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego — zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy w Nawojowej w okręgu wyborczym Nr 1.

§ 2

Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 27 kwietnia 1997 r.

§ 3

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności przewidzianych w Ordynacji wyborczej, określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Wojewoda: Marek Oleksiński

Załącznik do Zarządzenia Nr 15 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 3 marca 1997 r.

KALENDARZ WYBORCZY

Dzień, w którym upływa termin wykonania czynności wyborczych	Treść czynności
do 11 marca 1997 r.	— podanie do wiadomości wyborców przez rozplakatowanie obwieszczeń zarządzenia Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego, ustalającego granice i numer okręgu jednomandatowego, z wymienieniem siedziby gminnej komisji wyborczej,
	— powołanie przez Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego gminnej komisji wyborczej,
do 16 marca 1997 r.	— powołanie przez gminną komisję wyborczą obwodowej komisji wyborczej,
do 20 marca 1997 r.	— zgłaszanie gminnej komisji wyborczej do zarejestrowania kandydatów na radnego,
do 1 kwietnia 1997 r.	— podanie do wiadomości wyborców przez rozplakatowanie obwieszczenia, uchwały gminnej komisji wyborczej o granicach obwodu głosowania, jego numeru i siedzibie obwodowej komisji wyborczej,
do 7 kwietnia 1997 r.	— wyłożenie spisu wyborców do publicznego wglądu,
do 9 kwietnia 1997 r.	— podanie do publicznej wiadomości przez obwodową komisję wyborczą w drodze rozplakatowania obwieszczenia gminnej komisji wyborczej zawierającego informacje o zarejestrowanych kandydatach na radnego,

do 18 kwietnia 1997 r. — składanie wniosków przez wyborców nigdzie nie zameldowanych o wpisanie do spisu wyborców właściwego dla miejsca aktualnego pobytu,

27 kwietnia 1997 r. — głosowanie.

40

UCHWAŁA Nr 73/XLII/96 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TARGU
z dnia 31 grudnia 1996 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 26, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622) na wniosek Zarządu Gminy — Rada Miejska w Nowym Targu, w celu prawidłowego zagospodarowania otoczenia istniejącego wyciągu narciarskiego oraz umożliwienia prowadzenia na tym terenie działalności inwestycyjnej, głównie w zakresie szeroko pojętej rekreacji, uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala **się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego — NOWY TARG 1** określony w § 1 Uchwały Nr 94/XXVII/95 Rady Miejskiej w Nowym Targu z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany planu.
2. Plan sporządzono jako zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, wprowadzonego Uchwałą Nr XLIV/16/93 Rady Miejskiej w Nowym Targu z dnia 26 marca 1993 r., (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/93, poz. 137, Nr 22/94, poz. 222 i Nr 59/96, poz. 153).

§ 2

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego — NOWY TARG 1, oznaczony jest w załączniku Nr 1 i 2 w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część uchwały jako rysunek planu.

§ 3

Zakres ustaleń planu dotyczy:

1. przeznaczenia terenów w granicach obszaru objętego ustaleniami planu oraz ustalenia linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
3. linii rozgraniczających drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
4. warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów;
5. szczególnych warunków zagospodarowania terenów w tym zakazów zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 4

Dla całego obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego — Nowy Targ 1, ustala się:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby. O stopniu oczyszczania ścieków i zasad ich odprowadzenia do środowiska, decydują stosowne służby ochrony środowiska działające w oparciu o Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 116, poz. 503), w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub ziemi;
2. Linie rozgraniczające tereny do zainwestowania, jako ściśle określone;
3. Możliwość lokalizacji ogrodzeń, wyłącznie w liniach rozgraniczających dróg;
4. Obowiązek zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami I.1., III.A.2., II.1. oraz II.2., w sposób zapewniający bezkolizyjne przeprowadzenie przez te tereny biegowych tras narciarskich.
5. Dla potrzeb związanych z organizacją imprez okolicznościowych, dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych. Decyzje w tym zakresie podejmuje Zarząd Miasta po wykonaniu przez inwestora projektu tymczasowego zagospodarowania terenu.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Wydziela się grupy ustaleń, w sposób następujący:

I. **Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu** takim jak: lasy i zadrzewienia, łąki i pastwiska oraz grunty rolne, tereny wód otwartych, tereny zainwestowane, komunikacja, infrastruktura techniczna.

II. **Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu**, z zasadami użytkowania określonymi w planie.

III. **Tereny przeznaczone**, na cele:

III. A. Zainwestowania, w tym zabudowy i infrastruktury technicznej;

III. B. Zmiany użytkowania.

§ 5

Tereny oznaczone cyfrą I., pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I.1. — pow. 0,37 ha

Istniejący parking. Zadrzewienie i zazielenienie w dostosowaniu do urządzenia parkingu, gatunkami rodzimego pochodzenia i ozdobnymi.

I.2. — pow. 0,21 ha

Tereny budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego, wskazane zadrzewienie. Nowe realizacje przy uwzględnieniu § 4.

I.3. — pow. 0,11 ha

Tereny lasów i zadrzewień, stanowiących obudowę biologiczną potoku, do utrzymania i uzupełnienia gatunkami takimi jak: jawor, modrzew, brzoza, wiąz, olsza, wierzba, trzmielina, kalina itp. Możliwa lokalizacja ścieżek spacerowych i dojazdów do pól oraz kładek pieszych nad ciekiem wodnym.

I.4. — pow. 0,12 ha

Tereny wód otwartych — utrzymywanie koryta potoku w stanie naturalnym.

I.5. — pow. 0,63 ha

Tereny rolne — łąki i pastwiska oraz grunty rolne.

I.6. — pow. O,03 ha

Istniejąca droga dojazdowa w granicach pasa drogowego. Możliwa realizacja nowego uzbrojenia związanego z doprowadzeniem wody, gazu, energii elektrycznej i kanalizacji dla terenów przeznaczonych pod zabudowę. Możliwa modernizacja i poprawa warunków technicznych drogi oraz zadrzewienie w pasie drogowym rodzimymi gatunkami.

I.7. — 376 mb

Istniejąca linia energetyczna n/n, napowietrzna, do przebudowy i modernizacji.

I.8. — 110 mb

Istniejąca kanalizacja deszczowa. Możliwa przebudowa, z lokalizacją przebiegu w pasie drogi II.3.

§ 6

Tereny oznaczone cyfrą II., pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, z zasadami użytkowania określonymi w planie.

II.1. — pow. 0,96 ha

Tereny użytkowane rolniczo — łąki i pastwiska. Możliwe zagospodarowanie na cele rekreacyjno-sportowe, z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych.

II.2. — pow. 0,42 ha

Tereny użytkowane rolniczo — łąki i pastwiska, z istniejącą dolną stacją wyciągu narciarskiego. Możliwa rozbudowa istniejącego obiektu, z zakazem jego nadbudowy oraz realizacji nowych, wolnostojących obiektów.

II.3. — pow. 0,85 ha

Istniejąca droga komunalna o szerokości 15 m w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni 6 m. Obowiązek realizacji chodników o szerokości 2,0 m po obu stronach drogi oraz pasa zieleni o szerokości 1,5 m od strony południowej, pomiędzy drogą i chodnikiem.

Obowiązek oczyszczania wód opadowych, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej.

§ 7

Tereny oznaczone cyfrą III., przenaczone są do zainwestowania lub zmiany użytkowania.

III.A. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA.

III.A.1. — pow. 0,29 ha

Tereny przeznaczone dla realizacji pensjonatu na następujących warunkach:

1. Zabudowa wolnostojąca, pensjonat (motel) z częścią gastronomiczną oraz budynek gospodarczy;
2. Zakaz przekraczania ustalonych linii zabudowy i zakaz zabudowy terenu w ciągu istniejącej kanalizacji deszczowej, przed jej przebudową;
3. Możliwość realizacji części mieszkalnej;
4. Zakaz realizacji szop oraz wolnostojących garaży;
5. Wysokość obiektu pensjonatowego do 3 kondygnacji, w tym jedna w poddaszu, budynku gospodarczego do 1 kondygnacji;
6. Realizacja dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 35—45 stopni;
7. Zakaz stosowania do ogrzewania paliw stałych;
8. Pobór wody do celów bytowych, z projektowanej studni głębinowej, zlokalizowanej na działce, a docelowo możliwość poboru wody z projektowanego na potoku, ujęcia wody powierzchniowej;
9. Obowiązek przełożenia i skablowania sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia;
10. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z rejonu parkingów, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej;
11. obowiązek odprowadzenia ścieków na projektowaną oczyszczalnię ścieków III.A.3.;
12. Dojazd od istniejącej drogi — Oleksówki;
13. Obowiązek stosowania miejscowych materiałów i ciemnej kolorystyki dachów oraz tradycyjnego dla regionu detalu budowlanego;
14. Zakaz realizacji dachów asymetrycznych, z kalenicą przesuniętą w pionie i otwierania ich na całej długości;
15. Obowiązek realizacji zieleni drzewiasto-krzewiastej na co najmniej 20% pow. działki, z rodzimymi gatunkami: jawor, modrzew, brzoza, trzmielina, głóg itp.

III.A.2. — pow. 0,22 ha

Tereny dla poszerzenia istniejącego parkingu, na następujących zasadach:

1. wielkość, około 40 samochodów osobowych;
2. obowiązek realizacji zaplecza socjalno-sanitarnego, z zakazem realizacji obiektu o kubaturze powyżej 1000 m^3;
3. obowiązek oczyszczania wód opadowych (w łapaczach błota i oleju), z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
4. obowiązek nieprzekraczania ustalonych linii zabudowy;
5. obowiązek realizacji zieleni drzewiasto-krzewiastej — gatunki jak w § 5. pkt. I.1.

III.A.3. — pow. 0,01 ha

Tereny dla lokalizacji oczyszczalni ścieków na następujących zasadach:

1. obowiązek realizacji biologicznej oczyszczalni ścieków o sprawności co najmniej 90%, z ograniczeniem zasięgu uciążliwości do granicy działki oraz zieleni izolacyjnej;
2. możliwa zmiana granic terenu, wynikająca z potrzeb technologicznych.

III.B. TERENY PRZEZNACZONE DO ZMIANY UŻYTKOWANIA

III.B.1. — pow. 0,27 ha

Tereny dla realizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych.

III.B.2. — pow. 0,08 ha

Tereny leśne obudowy biologicznej potoku, z możliwością zagospodarowania na cele rekreacyjne, na następujących warunkach:

1. granice terenów, zgodnie z rysunkiem w skali 1 : 500;
2. zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem realizacji na miejscu starej szopy altanki o konstrukcji drewnianej, z zakazem jej podpiwniczania, o wysokości do poziomu okapu od terenu max —2,20 m;
3. nasadzenia drzewostanu oraz realizacja altanki, nie naruszając istniejącej kanalizacji deszczowej;
4. wskazane uzupełnienie drzewostanu gatunkami rodzimymi.

III.B.3.

Projektowane przełożenie napowietrznej linii energetycznej n/n I.7. i jej skablowanie, z podłączeniem do istniejącego transformatora.

§ 8

Ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości 30%, dla terenów wyznaczonych w planie.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 9

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, zatwierdzony Uchwałą Nr XLIV/16/93 Rady Miejskiej w Nowym Targu z dnia 26 marca 1993 r., (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/93, poz. 137 z dnia 22 czerwca 1993 r.) oraz Uchwałą Nr 28/VII/94 z dnia 9 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 22/94, poz. 229, z dnia 2 grudnia 1994 r.), w części objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Nowy Targ.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej zgłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Z-ca Przewodniczącego Rady Miejskiej: Grażyna Uher Smoroń

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.1.	PARKING
I.2.	BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE I ZAGRODOWE
I.3.	LASY I ZADRZEWIENIA
I.4.	WODY OTWARTE - POTOK
I.5.	TERENY ROLNE - ŁĄKI, PASTWISKA, GRUNTY ROLNE
I.6.	DROGA DOJAZDOWA
I.7.	LINIA ENERGETYCZNA, NAPOWIETRZNA N/N
I.8.	KANALIZACJA DESZCZOWA

II. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU, Z ZASADAMI OKREŚLONYMI W PLANIE

II.1	TERENY ROLNE - ŁĄKI I PASTWISKA
II.2.	TERENY ROLNE I DOLNA STACJA WYCIĄGU NARCIARSKIEGO
II.3	DROGA KOMUNALNA

III.A. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

III.A.1	TEREN DLA LOKALIZACJI PENSJONATU / MOTELU/
III.A.2	TERENY DLA LOKALIZACJI URZĄDZONEGO PARKINGU
III.A.3.	TERENY DLA LOKALIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

III.B. TERENY PRZEZNACZONE DO ZMIANY UŻYTKOWANIA

III.B.1.	TERENY DLA REALIZACJI URZĄDZEŃ SPORTOWO - REKREACYJNYCH
III.B.2.	TERENY LEŚNE, MOŻLIWE ZAGOSPODAROWANIE REKREACYJNE
III.B.3.	PRZEŁOŻENIE LINII N/N I SKABLOWANIE

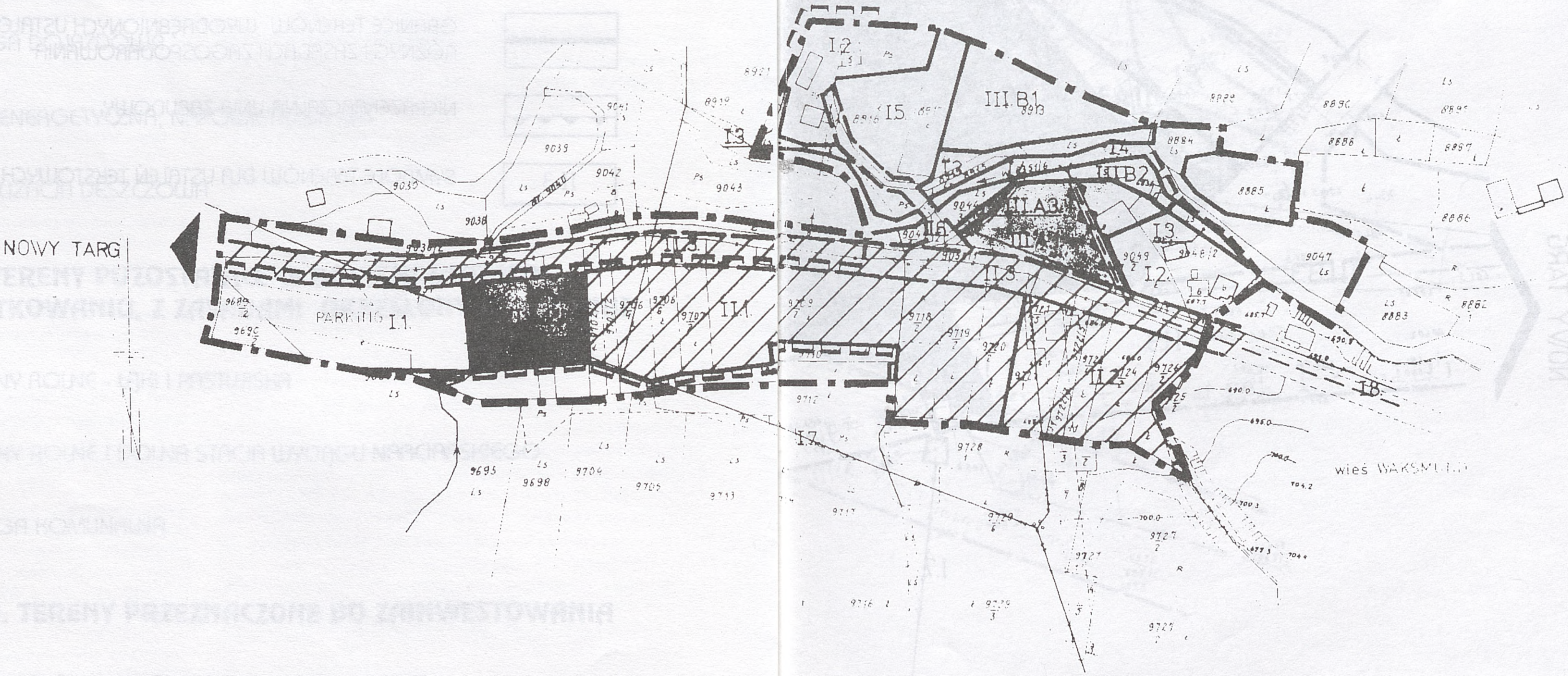
IV. OZNACZENIA INNE

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

II.3	SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

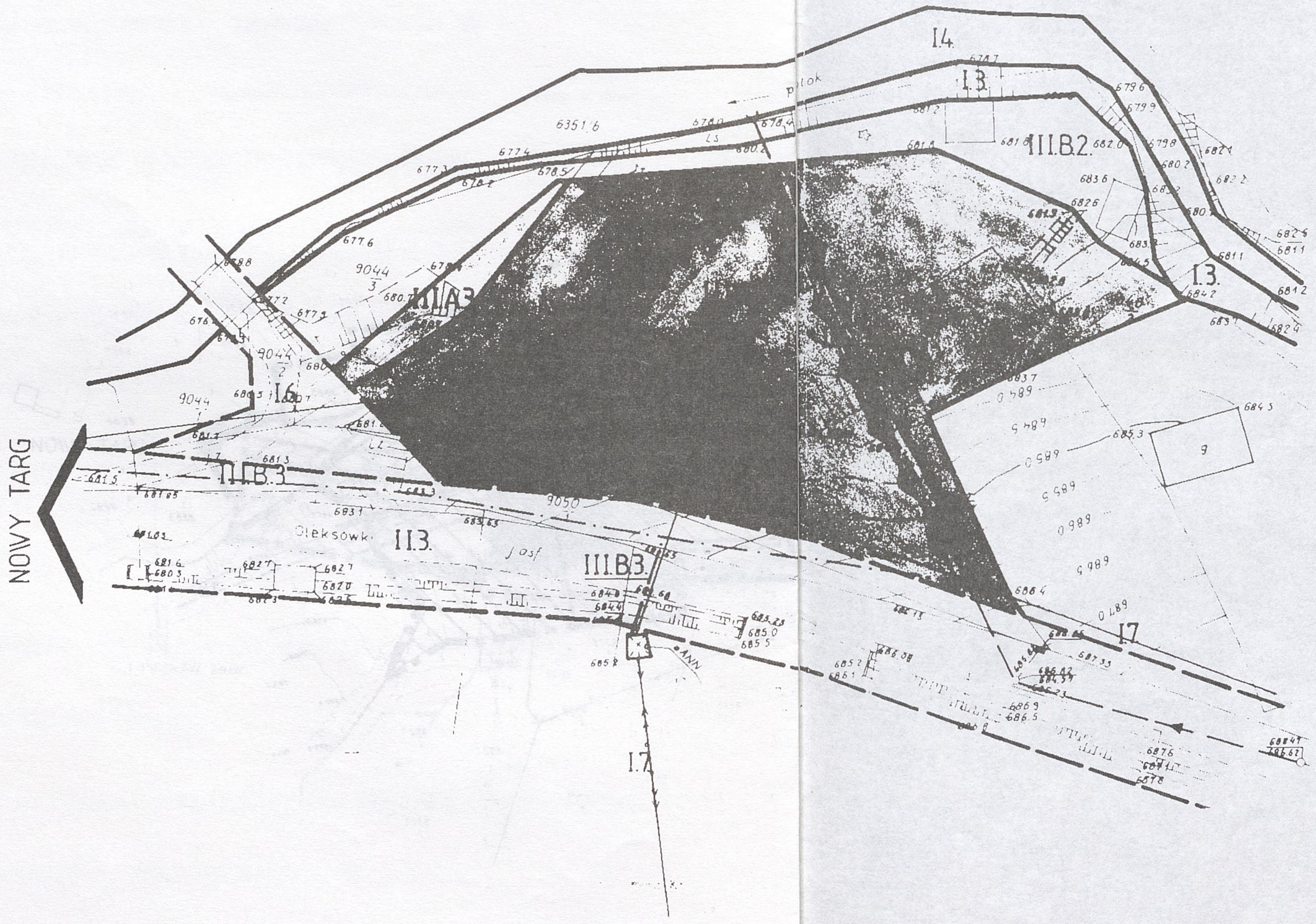
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 73/XLII/96 Rady Miejskiej w Nowym Targu z dnia 31 grudnia 1996 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH — Skala 1 : 2000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 73/XLII/96 Rady Miejskiej w Nowym Targu z dnia 31 grudnia 1996 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH — Skala 1 : 5000



Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Seweryn Głębowski
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 11 marca 1997 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 42-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: 1,20